CARTA GANTT

Estudio Actualización Plan Regulador Comunal de Quilpué

DÍAS CORRIDOS: dic-15, ene-16, feb-16, mar-16, abr-16, may-16, jun-16, jul-16, ago-16, sep-16, oct-16, nov-16, dic-16, ene-17, feb-17, mar-17, abr-17, may-17, jun-17, jul-17, ago-17, sep-17, oct-17, nov-17

	ACTIVIDADES	N° tarea	TAREAS	PLAZO (días corridos)
1	ETAPA 1: AJUSTE METODOLÓGICO Y DIAGNÓSTICO			90
1.1	Ajuste Metodológico	1.1.1	Reunión de coordinación y ajuste metodológico	1
		1.1.2	Definición preliminar de Barrios (unidades territoriales)	10
		1.1.3	Ajuste proceso de Evaluación Ambiental Estratégica	15
		1.1.4	Presentación y ajuste Plan de Participación y Difusión	15
1.2	Participación y Difusión	1.2.1	Definición de Actores y grupos de interés	10
		1.2.2	Inicio del Plan - Conferencia de Prensa	1
		1.2.3	Presentación de alcances y contenidos del Estudio al Concejo Municipal	1
		1.2.4	Preparación contenidos canales de difusión	75
		1.2.5	Entrevistas con actores clave	10
		1.2.6	1° Instancia de Participación - "Levantamiento de información"	2
		1.2.7	2° Instancia de Participación - "Presentación y validación Diagnóstico e Imagen Obj preliminar"	2
		1.2.8	Presentación del Diagnóstico al Concejo Municipal	1
		1.2.9	Emisión de Boletines Mensuales de avance (2un)	21
		1.2.10	Informe de Instancias de Participación y Registro Etapa 1	15
1.3	Catastro y Estudios de Base	1.3.1	Recopilación de información	25
		1.3.2	Levantamiento en Terreno	10
		1.3.3	Análisis temático	30
		1.3.4	Proyectos sectoriales	15
		1.3.5	Mapa de requerimientos de la Comunidad	10
		1.3.6	Políticas locales, provinciales y regionales	10
		1.3.7	Evaluación del PRC vigente	15
		1.3.8	Reunión con SEREMI MINVU - evaluación articulación con PREMVAL	1
		1.3.9	Levantamiento Patrimonio y espacios singulares	20
1.4	Cartografía SIG	1.4.1	Preparación Plano Base Preliminar	20
		1.4.2	Vuelo y Restitución Aerofotogramétrica	55
		1.4.3	Estructuración Base de Datos SIG (preliminar)	50
1.5	Seguridad Ambiental	1.5.1	Levantamiento y recopilación de información	25
		1.5.2	Lectura integrada a través de Barrios	30
		1.5.3	Levantamiento de potenciales y focos de conflicto desde la Comunidad	20
1.6	Evaluación Ambiental Estratégica	1.6.1	Definición de los Organismos Participantes y Convocatoria	15
		1.6.2	Reunión inicial con los OAE	5
		1.6.3	Definición preliminar de Criterios de Sustentabilidad y Obj. Ambientales	15
		1.6.4	Diagnóstico Ambiental Estratégico	55
1.7	Diagnóstico	1.7.1	Integración de antecedentes por Barrio	70
		1.7.2	Potenciales y Restricciones (por Barrio y a nivel Comunal)	20
		1.7.3	Informe, Resumen Ejecutivo y Presentación del Diagnóstico	20
1.8	Presentación de los Resultados de la Etapa	1.8.1	ENTREGA DE LA ETAPA	1
		1.8.2	Reunión con la Contraparte Técnica	3
		1.8.3	Visación de contenidos para Difusión	90
	Revisión de la Etapa		PROCESO DE REVISIÓN, CORRECCIÓN Y VERIFICACIÓN (R15DH + C10DH + V10DC))	45
2	ETAPA 2: FORMULACIÓN Y SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS			75
2.1	Proyecciones y Escenarios de Desarrollo	2.1.1	Proyecciones Demográficas	15
		2.1.2	Escenarios de desarrollo comunal	10
		2.1.3	Proyección de consumos de suelo	10
2.2	Alternativas de Estructuración	2.2.1	Síntesis Diagnóstica	10
		2.2.2	Construcción de la Imagen Objetivo Comunal definitiva y por Barrio	20
		2.2.3	Elaboración de Alternativas de Estructuración Territorial	30
		2.2.4	Generación de material de difusión de Alternativas	20
2.3	Participación y Difusión	2.3.1	Entrevistas con actores clave	15
		2.3.2	3° Instancia de Participación - "Imagen Objetivo y Alternativas de Estructuración Territorial"	2
		2.3.3	Presentación de Alternativas al Concejo Municipal	1
		2.3.4	Registro y Evaluación de resultados	15
		2.3.5	Emisión de Boletines Mensuales de avance (3un)	21
		2.3.6	Informe de Instancia de Participación y Registro Etapa 2	15
		2.3.7	Difusión e interacción canales de comunicación	75
2.4	Evaluación Ambiental Estratégica	2.4.1	Oficio formal de inicio EAE	20
		2.4.2	Reunión con SEREMI Medio Ambiente	1
		2.4.3	Evaluación ambiental de Alternativas	20
		2.4.4	Presentación de Alternativas a los OAE	10
2.5	Cartografía SIG	2.5.1	Integración de Diagnóstico a Base de Datos SIG comunal	75
2.6	Presentación de los Resultados de la Etapa	2.6.1	ENTREGA DE LA ETAPA	1
		2.6.2	Reunión con la Contraparte Técnica	2
		2.6.3	Visación de contenidos para Difusión	75
	Revisión de la Etapa		PROCESO DE REVISIÓN, CORRECCIÓN Y VERIFICACIÓN (R15DH + C10DH + V10DC))	45
3	ETAPA 3: ANTEPROYECTO			90
3.1	Anteproyecto	3.1.1	Mapeo y listado de aportes de Participación (Alternativas)	15
		3.1.2	Recomendaciones Evaluación Ambiental Estratégica para el Anteproyecto	20
		3.1.3	Optimización de Alternativa elegida	20
		3.1.4	Desarrollo de Anteproyecto (Memoria, Ordenanza y Planos)	60
3.2	Participación y Difusión	3.2.1	4° Instancia de Participación: "Anteproyecto"	2
		3.2.2	Registro y Evaluación de resultados	15
		3.2.3	Mesa de Trabajo Expertos	1
		3.2.4	Emisión de Boletines Mensuales de avance (3un)	21
		3.2.5	Informe de Instancia de Participación y Registro Etapa 3	15
		3.2.6	Difusión e interacción canales de comunicación	90
3.3	Estudios Específicos	3.3.1	Desarrollo preliminar de Estudios Específicos (OGUC)	50
3.4	Seguridad Ambiental	3.4.1	Medidas de seguridad ambiental sugeridas al Anteproyecto	20
3.5	Evaluación Ambiental Estratégica	3.5.1	Evaluación Ambiental del Anteproyecto	20
		3.5.2	Preparación Informe Ambiental	40
3.6	Orientaciones de Diseño Urbano	3.6.1	Definición de sectores estratégicos de intervención	20
		3.6.2	Propuesta de tipologías y priorización de proyectos	20
3.7	Cartografía SIG	3.7.1	Integración de Anteproyecto a Base de Datos SIG urbano	30
3.8	Presentación de los Resultados de la Etapa	3.8.1	ENTREGA DE LA ETAPA	1
		3.8.2	Reunión con la Contraparte Técnica	2
		3.8.3	Visación de contenidos para Difusión	90
	Revisión de la Etapa		PROCESO DE REVISIÓN, CORRECCIÓN Y VERIFICACIÓN (R15DH + C10DH + V10DC))	45
4	ETAPA 4: PROYECTO			90
4.1	Proyecto	4.1.1	Mapeo y listado de aportes de Participación (Anteproyecto)	15
		4.1.2	Desarrollo en detalle de Normas Urbanísticas	50
		4.1.3	Reunión con DOM y Patentes para afinamiento de Normas	2
		4.1.4	Líneas de Acción por Barrio	10
		4.1.5	Medidas de gestión sugeridas	10
		4.1.6	Informe de gravámenes proyectados	20
		4.1.7	Antecedentes para Planos Seccionales	20
4.2	Participación y Difusión	4.2.1	5° Instancia de Participación: "Proyecto"	2
		4.2.2	Registro y Evaluación de resultados	20
		4.2.3	Taller de PRC Concejo Municipal (alcances y procedimiento de aprobación)	1
		4.2.4	Taller de PRC Equipo Técnico Municipal (organización del proceso de aprobación)	1
		4.2.5	Informe de Instancia de Participación y Registro Etapa 4	15
		4.2.6	Emisión de Boletines Mensuales de avance (2un)	15
		4.2.7	Difusión e interacción canales de comunicación	90
4.3	Estudios Específicos	4.3.1	Estudios Específicos definitivos (OGUC)	60
4.4	Orientaciones de Diseño Urbano	4.4.1	Imágenes y orientaciones de diseño urbano	30
4.5	Seguridad Ambiental	4.5.1	Priorización y ajuste de normas urbanísticas y/o de ordenanzas municipales	15
		4.5.2	Proyectos de mejoramiento sugeridos	15
4.6	Evaluación Ambiental Estratégica	4.6.1	Preparación Informe Ambiental definitivo	45
4.7	Cartografía SIG	4.7.1	Integración de Proyecto a Base de Datos SIG urbano	90
4.8	Presentación de los Resultados de la Etapa	4.8.1	ENTREGA DE LA ETAPA	1
		4.8.2	Reunión con la Contraparte Técnica	2
		4.8.3	Visación de contenidos para Difusión	90
	Revisión de la Etapa		PROCESO DE REVISIÓN, CORRECCIÓN Y VERIFICACIÓN (R15DH + C10DH + V10DC))	45
5	ETAPA 5: CONSULTA DEL PLAN			180
5.1	Preparación del Expediente y proceso de aprobación	5.1.1	Ajuste del Expediente de Aprobación	20
		5.1.2	Preparación de Cronograma de Aprobación	10
		5.1.3	Presentación Concejo Municipal para inicio tramitación	1
		5.1.4	Formato de Carta Certificada y contenido aviso prensa	3
5.2	Participación y Difusión	5.2.1	Presentación 1° Audiencia Pública	2
		5.2.2	Presentación 1° Reunión CCOSC	1
		5.2.3	Exposición Pública	30
		5.2.4	Presentación 2° Audiencia Pública	2
		5.2.5	Presentación 2° Reunión CCOSC	1
		5.2.6	Consolidado de Observaciones y Sistematización en Presentación	15
		5.2.7	Presentación de Observaciones al Concejo Municipal para pronunciamiento	1
		5.2.8	Emisión de Boletines Mensuales de avance (4un)	28
		5.2.9	Informe de Proceso de Participación y Registro Etapa 5	15
5.3	Evaluación Ambiental Estratégica	5.3.1	Ingreso Informe Ambiental e inicio de Aprobación	1
		5.3.2	Seguimiento Informe Ambiental (R+C+R)	90
5.4	Presentación de los Resultados de la Etapa	5.4.1	Revisión del Expediente y contenidos para difusión	180
		5.4.2	Reuniones con la Contraparte Técnica	3
5.5	Aprobación SEREMI MINVU	5.5.1	Ingreso Expediente SEREMI MINVU	1
		5.5.2	Reunión con SEREMI MINVU - presentación del Proyecto	1
	Revisión de la Etapa		PROCESO DE REVISIÓN, CORRECCIÓN Y VERIFICACIÓN	60
6	ETAPA 6: PROCESO DE APROBACIÓN FINAL			180
6.1	Seguimiento para el proceso final de aprobación	6.1.1	Expediente SEREMI MINVU	180 (máximo)
6.2	Expediente final	6.2.1	Ejemplar definitivo del Plan para Archivo	

R: Reunión
T: Taller
E: Entrega
C: Cesión Concejo
CC: Cesión Cosoc
A: Audiencia Pública

- Actividad de Participación (amarillo)
- Actividad Técnica (celeste)
- Actividad con la Contraparte Municipal (naranjo)
- Actividad de Evaluación Ambiental Estratégica (verde)
- Entrega de la Etapa (negro)