

1° Taller de Trabajo Intersectorial Plan Regulador Comunal Quilpué

Quilpué - 20 de enero 2016

Identificación de los Servicios presentes en el grupo:

- | | |
|--|--|
| 1. <u>Dircección Regional Vialidad</u> | 6. <u>CAMILLO JERIA (SEREMIA ECONOMIA)</u> |
| 2. <u>Dir Gestión Ambiente Mm. Quilpué</u> | 7. <u>Daniel Nuñez (Encargado Gestión Ambiental Municipal)</u> |
| 3. <u>Consejo de Monumentos Nacionales</u> | 8. <u>Susy Hernández C. D. Vialidad</u> |
| 4. <u>Colonia Regional Valpo.</u> | 9. <u>Pamela Copre N- Quilpué</u> |
| 5. <u>ONEMI Región Valpo.</u> | 10. <u>DANIELA BOCCARDO URBÉ</u> |

Desarrollo del Cuestionario:

- Identificar los temas relevantes que deben ser abordados por el Plan Regulador Comuna de Quilpué y señalar por qué.

→ DEFINIR AREAS DE CB O ET. PIEDRAS TALLAS. SECTOR NORTE. IDENTIFICACIÓN DE ZONAS TENGA EL VAL CON LOS USOS CONTIGUOS, Y DE LOS TRONCAMENTOS. LA IDEA ES @ LA DECLARATORIA NO SEA EDIFICIOS SOCOS SINO EN CONJUNTO. (LOS SANTUARIOS NATONALES). LINEA BASE DEL SECTOR NORTE. RESTOS DE PASTORILE EN EL ESTO. CAMPO DE BLO. PATRIMONIO NATURAL. EL PNUMAL DEBÍ FRAGMENTADO EL SECTOR NORTE. SANTUARIO TIENE 3 PROPIETARIOS. SANTUARIO 490 HA. LOS PROPIETARIOS TIENEN @ ESTAR DE ACUERDO. Y HACER PROYECTOS. EL GORE ESTÁ TRABAJANDO EN \$ DE ESTUDIOS Y AHORA VAL COMO LEGAR LA PROPOSTA DE LA LINEA BASE Y COMO CONCRETAR. LA PROMUNIDAD ESTÁ EN EL SECTOR NORTE. EL GORE ESTÁ X APOYAR LA APERTURA DE EXPEDIENTE PERO MHA QUERE APROBACIÓN DE LOS PROPIETARIOS EL ESTUDIOS PROPOSS TANTO SANTUARIO COMO ZONA DE INTERÉS TURISTICO EN EL SECTOR VICA OUMIPA HAY ~~TANTOS~~ CASOS QUE COSTA MUCHO FISCALIZAR SI SE DEBERE URBANIZAR BIEN VICA OUMIPA Y LOS PINDS ES COMPLICADO X SU SANEAMIENTO Y SU ACCESIBILIDAD

II. Señalar lo principales problemas ambientales.

COMPLETO EN LAS ZONAS DE EXTENSIÓN NORTE Y SUR SON A SANITAMIENTO Y LA CONECTIVIDAD EN EL SECTOR SUR,

~~NO~~ EN LA TRANSICIÓN ES IMPORTANTE DEJAR UNA FRANJA DE TRANSICIÓN MAYOR A LOS SOM. EN LA ZONA SUR NO SE HA CUMPLIDO CON LOS SOM.

LAS AGUAS LUVIAS, ~~Y~~ AGUAS SERVIDAS, NO DAN ABASTO. AGUAS LUVIAS PROBLEMAS EN LA CIUDAD. AGUAS SERVIDAS DESCARGAN EN LOS ESTEROS,

FALTA DE AREAS VERDES URBANAS. ESTÁ EL PARQUE BELMOTO SUR,

SECTOR PEYMONET (CENSO EN MONDO)

CATASTRO DE AREAS VERDES POSIBLES Y EXISTENTES IMPLEMENTAR A.V. EN QUEBRADAS. HACER LO Q SE ESTÁ HACIENDO EN JALPANTO.

POSIBILIDAD DE SOTERRAR EL TUNEL.

QUE LOS NUEVOS LOTES RESPETEN LOS DELIMITADOS

VERDES EXISTENTES. PLAZAS CENTRALES Q SEAN

FUNCIONALES Y Q LOS NUEVOS LOTES NO

USEN RETAZOS PARA CUMPLIR CON LOS %.

RUESLOS Y INGENIEROS FORESTALES. IDENTIFICACIÓN DE PDES

CRÍTICOS. PLAN DE INVIERNO. INCENDIOS F. SUR

Y PERIFERIA NORTE ES IMPORTANTE. LO DE LOS

PLUVIDIOSIDAD, LIMPIEZA DE QUEBRADAS. ES IMPORTANTE IDENTIFICAR ZONAS DE DISTRIBUCIÓN DE VEGETACIÓN

ESPECIAL, CONTACTOS,

MURAR O SECCIONES BOMBERO METALISE,
O INMOBILIARIO Y CUIDAR DE INCENDIOS
X O AL INMOBILIARIO ES + FACIL CUMPLIR
INCENDIO O TALAR BOSQUE.
EL ACCESO DE EMERGENCIA PARA QUIPOE
ES MUY DIFICIL.

VER TEMA DE LAS FARIAS LIBRES
O IMPORTANTE DESCENTRALIZAR LOS SERVICIOS
Y O TODO PASA EN EL CENTRO Y CON LOS
ATOCATAMIENTOS WESTA UEGAR.
EXISTE EL PROYECTO DE ~~RE~~ BARRIOS COMERCIALES
ACA EL TEMA DE LA MOVILIDAD EN CASA
NO ES CUBIERTO.

SE PODRIAN GUANTAR RECOMENDACIONES PARA
DONDE VA EL CRECIMIENTO
HAY INFORMACION EN LA JUNTA DE MESAOS.

HAY PROBLEMAS CON LA FSD CON LA COMUNIDAD.
EN UNA OMBRICA HAY ACCESO MAS O MENOS
SOL.

CUAL ES LA IDENTIDAD DE CIA O SE QUIERE HACER.
QUEREMOS LAS TORRES, O SE ESTAN HACIENDO.
LOS EDIFICIOS TAPAN EL SOL

ES IMPORTANTE O SE ANTICIPA CON EL AÑO PRC
DE UNA AUTANNA.

LAS EDIFICACIONES SON COMPLETAS ~~COMPLTA~~ PARA LAS EMERGENCIAS
EN CALLES ESTRECHAS. PARA LAS BOMBAS HASTA
10 O 15 PISOS ESTA BIEN X O LAS TELESCOPICAS SON
DE 35mts. TB. ES IMPORTANTE LA ACCESIBILIDAD
CON LA LOCALIZACION DE LOS CENTROS DE SALUD,
~~LOS~~ BOMBAS, ETC.
TACTA OTRA VIA ESTRUCTURALMENTE, PARECEN ANO O JAMA EN
SENTIDO NORTE-SUR

III. Señalar Planes, Proyectos o Programas presentes en el área, ya sea en ejecución como en cartera.

NO ESTÁ LA ^{PREINVERSIÓN} VEZU, PARA POR SUO CONSOLIDADO. VER SI SE PUEDE MOVER. VAN A TERMINAR LA CONSTRUCCIÓN DE TFO CO ONOSCO (TRAMO HACIA R.68)

COLEGIO CON ULLUW (NO HAY PLATA PARA PREINVERSIÓN) AMPLIACIÓN CON ESTA COLEGIO Y ZOB EN ADELANTE CO COMO SOLO CONSERVACIONES CHICAS PARA LAS RUTAS.

ESTÁ HECHO ESTUDIO DE RUTA COLEGIO A UPIACAS PERO SOLO ESO.

ESTUDIOS LINEA BASE ZONA NORTE. PARA VER COMO CUIDAR

PROT ESTÁ EN ETAPA ÚLTIMA. OCUPIÉ VOCACIÓN RESIDENCIAL Y DE SERVICIOS.

INSTALAR LAS ESTACIONES ^{PERMANENTE} COMO INTERMODALES.

VER SI SE ESTRUCTURA RED DE CIRCUNCIAS

INTENCIONAL → BUSES, METRO, BICI. DEJAR EL ESPACIO PARA DAR CABIDA A ESTOS USOS.

AHORA SE ESTÁ CONSTRUYENDO EST. VALENCIA ^{ETC.} ZOB

SE VA A SOTERRAR 1KM DESDE EL CENTRO A CADA LADO. (ETAPA DE PROYECTO)

BANOS HISTÓRICOS RELEVAN Y PROTEGER.

HOY SE ESTÁ MOVIENDO LA POBLACIÓN A CORDEÓN Y LA CRUZ.

EN TODA LA REGION HAY RETRANZO DE LOS INSTRUMENTOS.

NE