

1° Taller de Trabajo Intersectorial Plan Regulador Comunal Quilpué

Quilpué - 20 de enero 2016

Identificación de los Servicios presentes en el grupo:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. <u>MINISTERIO Bienes Naturales</u> | 6. <u>SEREMI MINSAOJ.</u> |
| 2. <u>SEREMI DE SALUD</u> | 7. <u>SAG</u> |
| 3. <u>CONAF</u> | 8. <u>Seremi Minve</u> |
| 4. <u>CONAF</u> | 9. <u>FOSIS</u> |
| 5. <u>SEREMI MEDIO AMBIENTE</u> | 10. <u>Secplu - Quilpué.</u> |

Desarrollo del Cuestionario:

- Identificar los temas relevantes que deben ser abordados por el Plan Regulador Comuna de Quilpué y señalar por qué.

- Vermeola → Se incorpore las disposiciones del PREMVA, zonas extensión urbana, áreas verdes Conflictos a nivel de ruralidad (Paso Honda); el interior del área urbana, vías troncales. Colliguay, pasee del de der. predial rúrica, aplicación del artículo 55. Abrenda (12 últimos meses) subterráneos simples de uso de suelo, grandes parcelas para parcelación.

- Bienes naturales. - Campesinatos áreas para la protección. Se trabaje en rutas patrimoniales 2 materias, patrimonio - ruralidad; regularización de la propiedad

- Agricultura → Interés de ser cuanto opere crecer quipui? Otro tema es q' e el área rural se puede instalar cualquier proyecto que permite el artículo 55; existe una presión por la subdivisión, presión habitaria, como zonas tipo B,

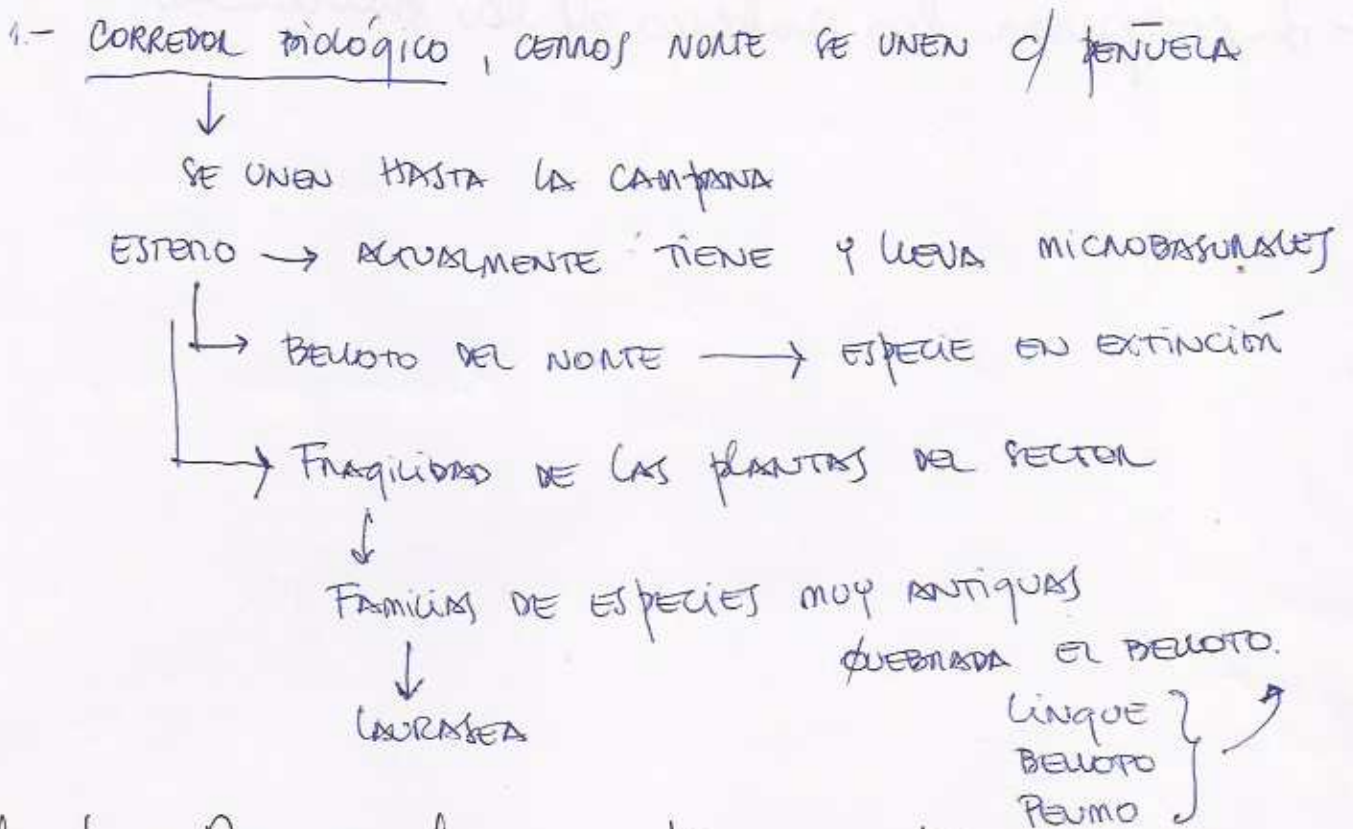
Ministerio medio ambiente.

- El tema de fondo son las insuficiencias, PREMVAL se quedado corto, desahogado por el ritmo acelerado de crecimiento. Contextualizar el espacio a menor, el territorio concreto, ese contexto debe ser coherente con la propuesta de la consultora, tiene relación con la identificación de los factores críticos del territorio. ¿ el PREMVAL es un factor crítico para la propuesta del municipio? Existe una situación real, MTRVAL y Tracal Sur. Una tensión también es como el municipio declara franjas de seguridad, temas que deben ser abordados. Otra omisión es la ampliación de la ruta 68, por lo tanto lo Orago queda expuesto, presión sobre la comuna.

- Fosis: Ante la pregunta del PREMVAL si es un factor crítico? el reconocer a Quilpué como parte del sistema regional es positivo. Desde los inst. de planificación, el espacio urbano rural este mucho más vulnerable, pero hay que centrarse en lo urbano. Desde la perspectiva histórica de crecimiento, las zonas de crecimiento son zonas residuales del centro o casco urbano; la expansión se puede expandir de manera horizontal o vertical, estas zonas de expansión son zonas marginadas, de difícil acceso, zonas residuales de expansión. El carácter de los inst., los PRC deben tener un horizonte, ~~desarrollar~~ el des. urbano para los 20 años, pero descuidar el presente, 1

- Identificar Factores Críticos e el territorio;

II. Señalar lo principales problemas ambientales.



• Salud → Riesgos de incendios en sectores x micro basurales; los brutos crean también micro basurales. Otro riesgo por las intervenciones en el estero.

Contaminación acústica. El instrumento PRC puede detectar los factores q̄ provoca esta contaminación.

Un ámbito importante del instrumento es la zonificación, su finalidad es la regulación de los usos de suelo; la incompatibilidad de usos de suelo como el residencial e industrial, esto es competencia del PRC. Otro tema es la actualización de los censos, hacerlos visibles e la representación cartográfica.

- Los Comunes es un tema q' hay que precisar
- Otro es la ley de bosque, cuando exista dentro del area urbana, esta es una normativa de Comaf.
- Incorporar los saberes de los habitantes

III. Señalar Planes, Proyectos o Programas presentes en el área, ya sea en ejecución como en cartera.

- Sireni no maneja proyectos, pero se ofrecen datos de centros de usos de suelo a disposición
- Fosis → planes de acción en comunidades, actúan a nivel de familia (a nivel de protección social)