

1

1° Taller de Trabajo Intersectorial Plan Regulador Comunal Quilpué

Quilpué - 20 de enero 2016

Identificación de los Servicios presentes en el grupo:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. <u>SEREMI MOP</u> | 6. <u>MUNICIPIO VALPARAISO</u> |
| 2. <u>DOH</u> | 7. <u>DOM MUNICIPIO QUILPUÉ</u> |
| 3. <u>SERVIV</u> | 8. <u>SEGPLA MUNICIPIO QUILPUÉ</u> |
| 4. <u>MUNICIPIO VILLA ALEJANA</u> | 9. _____ |
| 5. <u>SEREMI TRANSPORTES</u> | 10. _____ |

Desarrollo del Cuestionario:

I. Identificar los temas relevantes que deben ser abordados por el Plan Regulador Comuna de Quilpué y señalar por qué.

- CRECIMIENTO DE LA COMUNA NO VA A LA PAR CON LOS PROYECTOS PÚBLICOS QUE HAN PODIDO DESARROLLARSE. → PREOCUPACIÓN DEL MOP.
- GRAN CANTIDAD DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS SOBRE LOS CAULES. IDENTIFICAR ZONAS DE RIESGOS.
BASURAS EN REDES DE DRENAJES. → INTERRUPTIÓN.
PROTECCIÓN DE LADERAS.
- NO CONEXIÓN CON TRONCAL SUR → CADA UNIDAD LOCAL DEBE SER AUTO-SUSTENTABLE: MEJORAR REDES VIALES Y DE TRANSPORTE. / RECONEXIÓN DE ESTAS UNIDADES CON REDES DISTINTAS.
- EXISTE VIA (MOP) PROYECTADA DE NORTE A SUR → PPC. PODRÍA DAR EL INSUMO PARA QUE LA VIA SE BAJE AL TERRITORIO EN UN TRAZADO TANGIBLE Y ACORDE CON DESARROLLO PROPUESTO POR EL INSTRUMENTO.
- REDES DE DRENAJE DEL TRONCAL SUR DEBEN QUEDAR RECOGIDAS EN EL PPC.
- El molle rebueno sanitario / manejo de residuos
- Necesidad de contar con puntos limpios

- EMPLAZAMIENTO TERMINALES: PREOCUPACIÓN X PERMISO en ZONAS netamente RESIDENCIAL. (reducción del artículo es FUNDAMENTAL).
- para EDIFICACIÓN B o en altura → trabajar red vial BÁSICA. → estudio "ANÁLISIS VIAL BÁSICO". en Sgo se USA.
- ESTACIONAMIENTO Bicicletas
- RESTRICCIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
- ACCESOS / ancho de VÍAS / TERMINALES.
- ARBORIZACIÓN URBANA.
- DESARROLLO DE CONDOMINIOS → ATENTA CONTRA VIDA DE BARRIO.
- INTERCONEXIÓN / INTERMODALIDAD
- ~~desincentivar~~ el ~~uso~~ uso DEL AUTOMÓVIL.
- CALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO → PLAZA VIEJA muy BUEN esp. público.
- FALTAN ESPACIOS PARA ESPARCIMIENTO.
- FALTAN ESPACIOS PÚBLICOS PARA DEPORTE AL AIRE LIBRE.
- ESTERO QUIPÚE → CONTAMINAD; COLAPSO DE AGUAS SERVIDAS.

→ SE PERCIBE EL OLORES.

→ BIODIVERSIDAD DEL SECTOR AMENAZADA.

→ MUY LIGADO A LA GESTIÓN DE VILLA ALEMANA.

⊕ EXISTE LA RANA CHILEN / COIPO

- Patrimonio / resguardar / tener presente vida de barrio.

III. Señalar Planes, Proyectos o Programas presentes en el área, ya sea en ejecución como en cartera.

⊗ Proyecto servicio integral para sonipue; aborda tránsito (red nat) y AGUAS LLORAS (sist. secundario).

⊗ Proyecto servicio tiene Banderas negras en Valencia.

⊗ SECTRA: conexión Norte-Sur (proyecto).

⊗ CORDO DE LADRILLOS → Genera ruido y llega a las vías DE LA TRONCAL SUR.
PROBLEMA AUB

⊗ SE PUEDE HACER UNA ARMA DE CABLES AÉREOS.

II. Señalar lo principales problemas ambientales.

- ⊗ Manejo de residuos ⊗ Apuntar hacia infraestructura.
- ⊗ Inexistencia de ciclovías
↳ No hay ciclistas → exigencia a edificaciones.
- ⊗ RUIDO: 40% de las denuncias son de
RUIDO producido x pequeños talleres, gasas...
Locido de ~~tráfico~~ ^{ladrones} → ~~crear~~ crear efecto x incendio.
- * USO EDUCACIONAL → impacto sobre el
TRANSPORTE URBANO
- ⊗

ATRIBUTO AMENAZADO

- ⊗ VIDA TRANQUILA ⊗
CALIDAD BAJO URBANA / DISTINTO AL ÁREA _{2 de 3}
METROPOLITANA.
- ⊗ ESTERO.