

Normas de Edificación CUADRO Nº 14	<b>EZI</b> Equipamiento Zona Industrial	<b>EZI</b>
--	--	------------

CIERROS	A la calle		Al vecino	
	Transparencia	Altura (en metros)	Transparencia	Altura
	<b>50%</b>	<b>1,80</b>	-----	-----

CONDICIONES PEDIALES	Antejardín (en metros)		
	Vías Estructurantes	Calles	Pasajes
	<b>15,00</b>	<b>5,00</b>	<b>2,00</b>
	Superficie Predial Mínima	Estacionamientos Mínimos	
	Industria	Industria	
	<b>400 m2</b>	<b>1 c/100 m2 a partir de 400 m2</b>	
	Sistema de Agrupamiento		Ochavos en la Línea Oficial (en metros)
Industria		<b>4,00</b>	
<b>AISLADO</b>			

ENVOLVENTE VOLUMÉTRICA	Alturas Máximas de Edificación (en metros)	Rasante
	<b>OGUC</b>	<b>Art. 2.6.3 OGUC</b>
	Distanciamientos a Deslindes	Adosamientos
	<b>1 m por c/3m de altura desde un mín. de 3 m.</b>	<b>NO</b>

SUPERFICIE EDIFICABLE	Coefficiente de Constructibilidad	Coefficiente de Ocupación de Suelo Máximo
	<b>2,4</b>	<b>60%</b>

**I.- PLAN REGULADOR COMUNAL**

- Art. 15 : En los predios esquina de las zonas habitacionales, se aumenta en un 10% el coeficiente de constructibilidad.
- Art. 23 : La faja destinada a antejardín no podrá ser ocupada con construcciones en volado sobre el nivel de la solera y con construcciones a nivel de subsuelo. (Decreto Nº 31-5 D.O. 20.09.94)

**USOS PERMITIDOS:**

EQUIPAMIENTO A ESCALA VECINAL	EQUIPAMIENTO A ESCALA COMUNAL DE:	DEPORTES
		SERVICIOS PROFESIONALES